



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОСНОВНИ СУД
П 1 И.2141/12
12.04.2013. год.
УЖИЦЕ

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, као извршни, по судији Словенки Поповић, у правној ствари извршног повериоца Ђурић Мимчила из Ужица, кога заступа Слободан Витић, адвокат из Ужица, против извршног дужника Петровић Добриле из Ужица, ради извршења, јавном продајом непокретности, у смислу чл.119. ЗИО, донео је дана **12.04.2013.** године

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ I јавно надметање непокретности сувласништво извршног дужника **ПЕТРОВИЋ ДОБИЛЕ** из Ужица, и то 18/100 идеалних од породично стамбене зграде, спратности: подрум, приземље и спрат, изграђене на кат. парц. 4468/86 КО Чајетина, на потесу Златибору, укупне површине кат. парц. 6,43 ара, од чега земљиште под зградом – објектом 1,39 ари и ливада 6. класе, површине 5,04 ара, са правом коришћења 18/100 идеалних кат. парцеле 4468/86 КО Чајетина, све по листу непокретности бр. 1991 КО Чајетина, на дан **10.05.2013.** године, са почетком у **11,00** часова, у судници број **29** у овом суду.

II Констатује се да је вредност наведене непокретности утврђена закључком овог суда о утврђивању вредности ПИ. 2141/12 од 15.03.2013. године на износ од **5.213.660,40** динара, а што представља вредност 18/100 идеалне напред наведене непокретности.

III Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овој јавној продаји износи **60%** од утврђене вредности, односно износ од **3.128.196,24** динара.

IV Понудиоци су дужни да пре надметања положе јемство у висини од **10%** од утврђене вредности, односно износ од **521.366,04** динара, на депозит овог суда број 840-295802-78 с позивом на број 97 89-100 и доказ о уплати достави овом суду пре заказаног рочишта. Понудицима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

V Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање и то сваким радним даном у периоду од 7,30 до 15,30 преко судског извршитеља овог суда.

VI Најбољи понудилац – купаца дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену продаја ће се огласити без правног дејства и у том случају изложеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој продаји и новој продаји.

VII Закључак о продаји објавити на огласној табли и интернет страницама овог суда, огласној табли Града Ужице, огласној табли Општине Чајетина, огласној табли Судске јединице Чајетина и по један примерак доставити странкама и сувласнику непокретности Петровић Милети, Златибор, Расадник 38.

ОСНОВНИ СУД У УЖИЦУ, дана 12.04.2013. године/1 И. 2141/12

